

ГЛАВА 2. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 8. Органы местного самоуправления муниципального образования «Город Новодвинск» и иные органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку

1. Органами местного самоуправления муниципального образования «Город Новодвинск», уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку, являются:

- глава муниципального образования «Город Новодвинск»;
- администрация муниципального образования «Город Новодвинск»;
- ✓ - муниципальный Совет муниципального образования «Город Новодвинск».

2. Полномочия главы, администрации и муниципального Совета муниципального образования «Город Новодвинск» в области землепользования и застройки определяются федеральными законами, Уставом Архангельской области, законами Архангельской области, Уставом Шенкурского муниципального района, Уставом муниципального образования «Город Новодвинск».

3. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Новодвинск» (далее также – Комиссия) формируется в целях обеспечения требований Правил застройки, предъявляемых к землепользованию и застройке.

4. Комиссия является постоянно действующим совещательным органом при главе муниципального образования «Город Новодвинск» по обеспечению реализации настоящих Правил застройки. Комиссия осуществляет свою деятельность согласно Градостроительному кодексу РФ, Правилам застройки, а также согласно Положению о Комиссии, утверждаемому главой муниципального образования «Город Новодвинск» и действующему законодательству РФ.

Статья 9. Общие положения о предоставлении прав на земельные участки

1. Земельные участки, предоставляемые заинтересованным лицам для строительства, должны быть сформированы как объекты недвижимости. Не допускается предоставлять земельные участки, не сформированные как объекты недвижимости, для любого строительства.

Сформированным считается земельный участок, в отношении которого осуществлён государственный кадастровый учёт и определено разрешённое использование.

2. Приобретение заинтересованными лицами прав на земельные участки осуществляется в соответствии с нормами:

1) гражданского законодательства – в случаях, когда указанные права приобретаются одним физическим или юридическим лицом у другого физического или юридического лица;