

строительства и градостроительных планов земельных участков, права на которые предоставляются по итогам торгов;

- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- осуществлении контроля за использованием земель на территории муниципального образования «Город Новодвинск»;

- формировании земельных участков, подготовки документов для государственной регистрации прав на земельные участки и объекты капитального строительства, а также подготовке сведений, подлежащих внесению в государственный кадастр объектов недвижимости.

4. Решения органов местного самоуправления муниципального образования «Город Новодвинск», органов государственной власти Архангельской области, противоречащие Правилам застройки, могут быть оспорены в судебном порядке.

Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Все текстовые и графические материалы Правил застройки являются общедоступной информацией. Доступ к текстовым и графическим материалам Правил застройки не ограничен.

2. Администрация муниципального образования «Город Новодвинск» обеспечивает возможность ознакомления с Правилами застройки путём их опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте муниципального образования «Город Новодвинск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 5. Лица, осуществляющие землепользование и застройку

Лицами, осуществляющими землепользование и застройку в Шенкурском городском поселении, являются органы государственной власти Российской Федерации и органы государственной власти Архангельской области, органы местного самоуправления муниципального образования «Город Новодвинск», а также физические и юридические лица.

Статья 6. Вступление в силу Правил застройки и их действие по отношению к градостроительной документации и к ранее возникшим правоотношениям

1. Правила застройки вступают в силу с момента их утверждения.

2. Правила застройки разработаны на основе Генерального плана муниципального образования «Город Новодвинск». Допускается конкретизация